

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH VĨNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ~~331~~/TB-THADSKV9

Vĩnh Long, ngày ~~14~~ tháng ~~10~~ năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 107/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9-Vĩnh Long);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (Nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9-Vĩnh Long);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 260/2025/319 ngày 11 tháng 03 năm 2025 của Công ty TNHH thẩm định giá Nova;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 682/TB-ĐGTS ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam (gọi tắt Công ty Hợp Danh Tây Nam),

Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất của bà **Võ Thị Nhanh** – sinh năm 1971, địa chỉ 221 ấp An Điền, xã An Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (Nay là 221 ấp An Điền, xã Thạnh Hải, tỉnh Vĩnh Long) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất thửa 109, tờ bản đồ số 15 có diện tích 637,6m², tọa lạc ấp An Điền, xã An Điền, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre (Nay là ấp An Điền, xã Thạnh Hải, tỉnh Vĩnh Long).

2. Công trình trên đất:

- **Nhà chính:** Loại nhà cấp 4 móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che, ngăn phòng xây gạch dày 10cm, hoàn thiện sơn nước, không trần, nền lát gạch ceramic, máy lọc tol pirôximăng, Chiều ngang 10,6m, chiều dài 15m.

- Nhà phụ 1: Móng cột dầm bê tông cốt thép, tường bao che xây gạch dày 10cm quét vôi, nền xi măng, máy lọc tol piroximăng, ngang 7,6m, dài 3m.

- Nhà vệ sinh: móng cột bê tông, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch, ngang 1,2m. dài 02 m.



- Nhà phụ 2: Nhà bê tông cốt thép, cột đúc sẵn, xây gạch không trần, nền xi măng, máy lọc tol tráng kẽm, dài 5,5m ngày 4,8m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu đấu giá tài sản, giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Công ty sẽ phối hợp với người có tài sản đấu giá để tổ chức cho người tham gia đấu giá xem tài sản đấu giá hoặc mẫu tài, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong giờ hành chính.

Thời hạn kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến trước ngày mở cuộc đấu giá liên tục ít nhất 03 ngày làm việc là ngày 12, 13, 14 tháng 11 năm 2025.

Địa điểm xem tài sản đấu giá: tại xã An Điền, huyện Thạnh phú, tỉnh Bến Tre (Nay là xã Thạnh Hải, tỉnh Vĩnh Long).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời hạn, ngày giờ bắt đầu, hết thời hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, ngày giờ bắt đầu, hết thời gian tiếp nhận, hồ sơ tham gia đấu giá: Thời hạn: từ 7 giờ 30 phút ngày 13/10/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 17/11/2025.

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 527.402.487 đồng (Năm trăm hai mươi bảy triệu bốn trăm lẻ hai nghìn bốn trăm tám mươi bảy đồng).

Lưu ý:

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật. Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, thuế GTGT, lệ phí trước bạ và các lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá theo lãi suất Nhà nước quy định.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000 đồng/01 hồ sơ**

Tiền đặt trước tham gia đấu giá: **60.000.000 đồng** (Sáu mươi triệu đồng).

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 7 giờ 30 phút, ngày 13/10/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/11/2025.

Phương thức thanh toán tiền đặt trước: Chuyển vào tài khoản của Công ty hợp danh tây nam số 6900201007247 tại Ngân hàng Nông Nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Tiền Giang.

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ số tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá từ 7 giờ 30 phút, ngày 13/10/2025 đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 17/11/2025, tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam –

Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

Điều kiện: Đối tượng được tham gia đấu giá phải là đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản bán đấu giá theo quy định của Luật đấu giá năm 2016 (Sửa đổi, bổ sung năm 2024) và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: vào lúc 9 giờ 30 phút, ngày 20/11/2025.

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá

Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, số vòng đấu giá không hạn chế.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường Bến Tre, tỉnh Vĩnh Long. Số điện thoại: 02753.835777 hoặc Nguyên 0945.204.593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, bà **Võ Thị Nhanh** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Thạnh Hải;
- VKSND Khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA (5b).



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Dư